

ГИДРОФОБИЗАЦИЯ ФАСАДА: ПОЧУВСТВУЙТЕ РАЗНИЦУ

«Мой дом — моя крепость» — как верно заметил однажды английский правовед XVI века сэр Эдвард Кок. Но и крепости, при всей их видимой надежности и прочности, нуждаются в заботе и уходе. И в защите от главного врага — воды.

Проникая в поры строительных материалов, она растворяет соли, содержащиеся в основании и строительном растворе. После испарения на прекрасных и аккуратных фасадах остаются бело-серые разводы — высолы, удалить которые бывает непросто. Их появление не только портит внешний вид, но и говорит о начале коррозии строительного материала, т. к. соли образуются как на поверхности, так и в приповерхностных слоях. А в результате попеременного увлажнения и высыхания в порах происходит рост кристаллов с образованием многоводных кристаллогидратов, объем которых превышает объем пор. Это приводит к возникновению давления, разрушающего стенки пор. Запускается процесс растрескивания (фото 1). От микротрещин до видимых проблем срок очень короткий, и «отстрелы» кирпича, к примеру, — только первая ласточка.

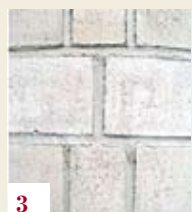


1 Результат солевой коррозии на фасаде: ровные розовые участки — неразрушенная поверхность керамического кирпича, темные полосы — отшелушивание лицевого слоя, белесые пятна — высолы

Не нужно забывать и о том, что вода намного лучше передает тепло, чем воздух. Увлажненная всего на 10% стена теряет половину своих теплозащитных свойств, и дом становится сырым и холодным. А где сырость, там, как известно, и болезни, и грибок, и плесень... Защитить стены своей крепости можно с помощью гидрофобизаторов. Составы на основе экологически безопасных силиконов (силаны, силосаны) повышают «водостойкость» строительных материалов в 15–25 раз, не изменяя их внешнего вида. В отличие от лакокрасочных покрытий они не создают пленки на поверхности, а проникают в толщу основания на глубину до 20 мм и обволакивают поры изнутри, но не закупоривают их. Таким образом, стены дышат, а влага больше не попадает внутрь. Итог обработки — сухой, чистый, красивый и укрепленный фасад.



2 Стена из известняка ничем не защищалась (потемнение, вызванное химической коррозией, и следы плесени на камне и в швах)



3 Стена из известняка была обработана гидрофобизатором (камень сохранил свой первоначальный вид)

На фото 2 и 3 видны результаты обработки каменной стены гидрофобным составом. Незащищенные поверхности явно выглядят нелучшим образом, выхлопные газы и другие техногенные факторы сделали свое дело. Такие метаморфозы произошли со стеной всего за несколько лет! Для большей наглядности работы гидрофо-



4 За 2 часа столбик воды в трубке Карстена понизился на половину деления (0,05 мл)



5 За 2 часа столбик воды в трубке Карстена понизился на 18 делений (1,8 мл)

бизаторов раскроем секрет профессионалов компании «САЗИ», более 15 лет занимающейся изобретением, разработкой и производством гидрофобизаторов под торговой маркой «Типром». Рассказывает руководитель исследовательской лаборатории Белых М. А.:

«Оценить наличие защитного покрытия на каменном основании можно с помощью простого обрызгивания поверхности и сравнения скорости впитывания капли на обработанном и необработанном участках. Но вот оценить качество защитных свойств таким методом не удастся. В естественных условиях дождь, как правило, сопровождается ветром. Смоделировать условия помогает тест с помощью трубки Карстена. Это неразрушающий метод контроля, позволяющий в полевых условиях определить поглощение воды под низким давлением любой каменной конструкцией, как горизонтальной, так и вертикальной. На обработанной «Типромом» поверхности устанавливается водяной столб в градуированной трубке, и за определенный промежуток времени измеряется уровень проникновения в материал влаги.

Разницу между защищенной гидрофобизатором поверхностью (фото 4) и незащищенной (фото 5) видно невооруженным глазом. Вывод напрашивается сам собой: гидрофобизацию необходимо проводить еще на стадии строительства, не дожидаясь вынужденного ремонта и связанных с ним дополнительных — и, как правило, немалых — затрат».

Помните, что в защите от атмосферных осадков, нередко очень грязных и токсичных, нуждается не только фасад дома, но и кровля, дорожки-площадки-беседки, берега искусственных водоемов, заборы. Защитные составы стоят недорого, а действуют долго — от 10 до 20 лет. Некоторые из них не только предохраняют основания от разрушения, но и подновляют их, делая свежее, темнее. Берегите свою крепость, и она непременно отблагодарит вас своей красотой, теплом и долгой жизнью.