«ТИПРОМ»: ГОРОД ПОД ЗАЩИТОЙ

Сохранность городского хозяйства — большая головная боль для тех, кто занимается этим вопросом вплотную. И речь идет не только о жилом фонде, но и о таких важных составляющих, как дороги, тротуары, мосты, фонтаны, городские площади. Все это усиленно эксплуатируется и разрушается от времени и под воздействием климатической агрессии и человеческого фактора. Можно ли продлить срок службы городских объектов, отсрочив начало дорогостоящего ремонта, на который всегда затрачиваются колоссальные средства из городского бюджета, а значит, и из кармана налогоплательщиков? Ответ: можно. Причем способ довольно прост.

Лучший метод борьбы с болезнью — это профилактика, а с «заболеваниями», ведущими к разрушению поверхностей — своевременная защита. Так считают специалисты российской компании «САЗИ» — одного из самых известных производителей гидроизоляционных и герметизирующих материалов на российском рынке. Это не голословное утверждение: подавляющее большинство материалов, используемых в строительстве и отделке городских объектов, имеет пористую структуру и подвержено коррозии. Интенсивная механическая нагрузка, которую они испытывают, «помогает» разрушающим факторам. А как портят дорогие красивые поверхности безобразные белесые высолы!

КОГДА ГЛАВНЫЙ ВРАГ — ВОДА

Камень и кирпич, бетон и древесина имеют склонность к водопоглощению — в различной степени, но сути это не меняет. Проникая в «тело» материала, вода выходит из него не сразу, и за время своего пребывания способна натворить немало бед. Под ее воздействием (учитывая частые для климата России температурные переходы «через ноль» и многократные циклы оттаивания-замораживания) создаются внутренние напряжения, разрушающие поверхность изнутри; ухудшаются эксплуатационные свойства материалов (например, бетонных плит и кирпича), окисляется арматура. В наиболее уязвимых местах заводятся грибок, водоросли, гниль, мох, вредные микроорганизмы.

Увы, функционирование объектов под открытым небом означает почти постоянное воздействие на них влаги. Это не только дождь и

снег, но также роса, туман, выбросы производственных предприятий (в составе которых - вся таблица Менделеева) и выхлопы тысяч автомобилей, дежурное орошение из поливальных машин и городские стоки, брызги городских фонтанов, наконец...

О том, как защитить поверхности от губительного воздействия влаги, мы поговорили *с руководителем направления очистителей и гидрофобизаторов компании **«САЗИ»** Гончаренко Людмилой Юрьевной.* Она рассказала нам о замечательных свойствах гидрофобизаторов, очистителей и антисептиков, изобретенных в химлабораториях компании.

Главными профилактическими препаратами в борьбе с разрушением поверхности являются гидрофобизаторы. Их компания ***«САЗИ»*, продукция которой давно применяется в военной, авиационной и космической промышленности,** разрабатывает и производит уже 15 лет; можно сказать, что об этой разновидности строительной химии здесь знают всё.

За годы работы была внедрена в производство серия материалов **«ТИПРОМ»**, отлично зарекомендовавшая себя на тысячах объектов. Остановимся подробнее на свойствах гидрофобизаторов.

ПОЛОЖИТЕСЬ НА «ТИПРОМ»

Защита строительных материалов от влаги бывает двух типов. Тип первый — ***объемная гидрофобизация.*** Водозащитный состав добавляется в бетонную массу, из которой потом изготавливаются блоки. Итог: существенно снижается влагопоглощение, материал не намокает внутри, а паропроницаемость не изменяется. Этот метод эффективен при строительстве железобетонных конструкций, каркасом которых является стальная, увы, сильно корродирующая арматура. Применяя объемную гидрофобизацию можно не только сделать строительный материал невосприимчивым к воздействию влаги, но и избежать разрушения металлических элементов в результате коррозии, предохранить внешнюю поверхность зданий от некрасивых бурых потеков, сильно портящих внешний вид строений, и сэкономить на повторном окрашивании дорогими укрывистыми красками (популярный «косметический метод» для устранения ржавых «дорожек»). Компания ***«САЗИ»*** несколько лет назад разработала ныне очень популярный у производителей

ЖБИ кремний-органический состав **«ТИПРОМ С».**

Незаменим **«ТИПРОМ С»** и при производстве ландшафтных элементов: дорожек из тротуарной плитки, отделки из искусственного камня, гипсовых скульптур. О последних поговорим особо. Гипсовая скульптура успешно и подчас очень удачно имитирует скульптуру мраморную, но стоит намного дешевле, что и делает ее востребованной. К сожалению, гипс чрезвычайно гигроскопичен, и размывается водой довольно быстро. Применение гидрофобизатора **«ТИПРОМ С»** на десятилетия продлевает срок «жизни» гипсовых ландшафтных элементов.

Другим типом защиты от влаги является *поверхностная гидрофобизация.*

Как понятно из названия, в данном случае обрабатываются гидрофобным составом поверхности изделий из строительных материалов.

Знакомая ситуация: в осенне-зимний период жильцы панельных домов начинают жаловаться на то, что в квартирах холодно. Это происходит не только из-за снижения внешней температуры, но и потому, что под воздействием осадков намокают бетонные плиты. Особенно это касается верхних этажей, где воздействие осадков усугубляется ветром: вода буквально «вбивается» под давлением в поры плит — как им остаться сухими? Что делают в ответ на жалобы обслуживающие жилой фонд инстанции? Обычно обрабатывают панельные стыки герметиком, в то время как нужен комплексный подход к решению проблемы. Надо не только герметизировать швы, но и обработать сами панели гидрофобизатором. Затраты на обработку минимальны: порядка 10 руб./кв.м. Замечательно подходит для этих целей состав **«ТИПРОМ У»**. Он проникает в поверхность максимально глубоко и защищает ее от воздействия влаги. **«ТИПРОМ У»** просто идеален для старых домов. Обработка этим составом не только продлит сроки эксплуатации зданий, но и позволит сэкономить средства на дорогостоящем утеплении фасадов — в нем просто не будет нужды при сухих стенах. Бороться за комфортное проживание можно в любое время года: этот замечательный состав допустимо наносить даже при t -10° С.

Кстати, в арсенале компании ***«САЗИ»*** есть также средства для борьбы с портящими внешний вид фасадов высолами. Очистители **«ТИПРОМ ОФ»**, **«ТИПРОМ ОЦ»** и новинка, препарат для удаления сложных комбинированных высолов **«ТИПРОМ ПЛЮС»**, в сочетании с

последующей гидрофобизацией помогут забыть об этой проблеме раз и навсегда.

А избежать появления в регулярно намокающих местах грибка, мха, гнили и плесени помогут антисептики. Противомикробные компоненты входят в состав некоторых гидрофобных материалов ***«САЗИ»***, но есть и особенный препарат — антисептик нового поколения **«ТИПРОМ А»**. Он используется для борьбы с плесенью, водорослями, синевой, гнилью, грибком, бактериями. Его особенность в том, что при обработке деревянных поверхностей антисептик проникает глубоко в структуру дерева и, взаимодействуя с волокнами древесины, образует нерастворимое соединение. Защищенная таким образом поверхность не нуждается ни в какой последующей обработке. При покрытии минеральных поверхностей **«ТИПРОМ А»** наносится под гидрофобный состав. Работает антисептик не только по дереву и его производным, но и по кирпичу, бетону, штукатурке, гипсу и др. неметаллическим поверхностям, подходит для внутреннего и наружного применения.

Любому зданию необходима забота о фундаменте. Для защиты кирпичных фундаментов инъекционным методом применяется **«ТИПРОМ Д»** – состав с гидрофобными и антисептическими свойствами. Его успешно используют и для придания водоотталкивающих свойств различным строительным материалам: штукатурке, затирочным составам для керамической плитки, бетону, известняку, натуральному и искусственному камню, газосиликатным блокам (как внутри, так и снаружи помещений). После обработки поверхность не меняет внешний вид, но приобретает устойчивость к заражению грибком и гидрофобные свойства.

Гидрофобизация, как говорилось выше, важна не только для зданий. Разрушениям подвержены важнейшие городские пути сообщения — дороги. Обработка элементов автострад, тротуаров, бордюров, оснований мачт городского освещения гидрофобизаторами серии **«ТИПРОМ»: «ТИПРОМ К», «ТИПРОМ К Люкс»** сделает эти поверхности неуязвимыми для влаги.

На внешний вид города всегда сильно влияет состояние его улиц и площадей. Сделать их защиту не только эффективной, но и эффектной позволит использование гидрофобизатора **«ТИПРОМ М»** (смесь силанов и силоксанов в органическом растворителе). Этот уникальный состав не только отлично защищает, но также обладает декоративными свойствами: создает визуальный эффект «мокрой» поверхности. Обработанная тротуарная плитка, бордюр или фасад дома не просто красиво выглядят — их исходный цвет становится темнее, свежее. Таким составом можно замечательно «подновить» декоративные элементы фасада, например, цоколь из гранитных плит или площадки у подножия часто посещаемых монументов, поцарапанный мрамор в холлах кинотеатров и концертных залов или затертые ногами тысяч людей каменные ступени.

Рассказ о препаратах серии **«ТИПРОМ»** можно продолжать на десятках страниц. Но лучше самим убедиться в их действенности. С 1993 г., когда начала свою деятельность компания ***«САЗИ»***, тысячи объектов были качественно защищены изобретенными химиками компании составами. Эту продукцию хорошо знают во всем СНГ. ***«САЗИ»*** не только много сотрудничает с крупными заказчиками: государственными и частными компаниями, но также работает и по индивидуальным заказам. Препараты, на десятки лет гарантированно продлевающие сроки эксплуатации объектов, востребованы всегда. Благо, приобретение их не опустошает ни городскую казну, ни кошелек рядового гражданина. Пользоваться составами, производимыми компанией «САЗИ», удобно: все они легки в нанесении, экономичны в расходе, а покрытия, создаваемые с их помощью, очень долговечны.

Узнать больше о материалах серии “ТИПРОМ” Вы сможете в головном офисе компании и в офисах региональных представителей. Адреса и телефоны размещены на сайте

www.sazi.ru.